



COMUNE DI ALCAMO
Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

4° Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio – Urbanistica

IL DIRIGENTE

Concessione n° 38 prog. 38 del 17/04/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **20/02/95** con **Prot. N. 11608**, dalla Sig.ra **Pecorella Anna**, nata a Palermo, il 09/07/76 e residente in Alcamo, provincia di Trapani, nella C/da Magazzinazzi n° 75/1, C.F. **PCR NNA 76L49 G273T**, in qualità di richiedente; =====

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **20/02/95** con **Prot. N. 11609**, dal Sig. **Pecorella Giuseppe**, nato a Palermo, il 06/02/50 e residente in Alcamo, provincia di Trapani, nella Via Jenner n° 114, C.F. **PCR GPP 50B06 G273M**, in qualità di proprietario;=

Visto il progetto redatto dall'Ing. G. Pitò, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso:
“**Piano Terra da adibire a civile abitazione e Primo Piano adibito a civile abitazione, facenti parte di un fabbricato composto da due elevazioni fuori terra**”, realizzato in **C/da Magazzinazzi**, censito in catasto al Fg. 3 particella n° **1439** (ex 1196) sub **4 (P.T.)** e sub **5 (1°P.)**, confinante: a **Nord** con Adamo Benedetto, a **Sud** e ad **Ovest** con Trovato, ad **Est** con La Rocca Lorenzo; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Visto la L. 326/03;=====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n° **2145** del **17/10/06**, a condizione che: il parere s'intende espresso limitatamente alla struttura e fermo restando che il seminterrato sia in tutto conforme a quanto previsto dall'art. 64 del REC ; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n° **2146** del **17/10/06**, a condizione che: l'immobile sia rifinito a civile (il parere s'intende espresso limitatamente al Piano Primo) ; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **18/12/2003**; =====

Vista la Dichiarazione, assunta con nota del **12/04/2013** prot. n° **20448**, resa dai proprietari che, in caso di operazioni da effettuare sulla copertura dell'immobile, verranno rispettate le condizioni del Decreto 5/9/2012 "Norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto da predisporre negli edifici per l'esecuzione dei lavori di manutenzione sulle coperture in condizione di sicurezza" ; =====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Vito Bica N. **1221** di Rep. del 03/08/1992 e registrato a Castelvetro il 12/08/1992 al n. 1341;=====

Vista la Dichiarazione di Successione, presentata presso l'Agenzia delle Entrate di Trapani Sede Staccata di Alcamo il **26/06/2008** al n° **104** vol. **10**, in morte di Pecorella Giuseppe;=====

Vista la Convenzione Urbanistica stipulata, ai sensi dell'art. 34 della L. n.47 del 28/02/1985 e dell'art. 17 del D.P.R. n. 380 del 2001 e tenuto conto della nuova tabella approvata con D.A. del 05/07/2007 – pubblicata sulla G.U.R.S. n. 32 del 20/07/2007, in data 20/11/2012 **Rep. n° 9056**,

in Alcamo, nella sede Comunale sita nella Piazza Ciullo n. 2, innanzi al Segretario Comunale, Ufficiale rogante Dott. Cristofaro Ricupati, e registrata a Trapani il **07/12/2012** al n° 892 serie 1^ (**1°P.**);=====

Viste le istruttorie del Tecnico comunale del **09/11/06** che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria;=====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data **09/11/06** n° **420** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, a condizione che: venga rispettato quanto prescritto dal Medico Sanitario nel parere espresso in data 17/10/06 prot. n° 2146 sugli elaborati, inoltre prima che venga rilasciato il Certificato di Abitabilità venga verificata la conformità degli scarichi reflui civili della futura civile abitazione (**1°P.**);=====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data **09/11/06** n° **421** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, a condizione che: venga rispettato quanto prescritto dal Medico Sanitario nel parere espresso in data 17/10/06 prot. n° 2145 sugli elaborati, inoltre prima che venga rilasciato il Certificato di Abitabilità occorre munirsi del parere sanitario con la tramezzatura realizzata, in quanto è stato rilasciato limitatamente alle strutture e venga verificata la conformità degli scarichi reflui civili della futura civile abitazione (**P.T.**);=====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 01/03/2013 dai proprietari, signori: **Pecorella Anna, Pecorella Giovanni e Pecoraro Domenica**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 3.293.000 + €.** **10.201,60 (P.T.), £. 2.414.000 + €.** **2.230,70 (1°P.)** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **£. 4.231.000 (P.T.) + £. 4.231.000 (1°P.)**, con salvezza del conguaglio degli oneri; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un "**Piano Terra da adibire a civile abitazione e Primo Piano adibito a civile abitazione, facenti parte di un fabbricato composto da due elevazioni**

fuori terra”, a condizione che: venga rispettato quanto prescritto dal Medico Sanitario nei pareri espressi in data 17/10/06 prot. nn. 2145 e 2146 sugli elaborati, inoltre prima che venga rilasciato il Certificato di Abitabilità occorre munirsi del parere sanitario con la tramezzatura realizzata, in quanto è stato rilasciato limitatamente alle strutture e venga verificata la conformità degli scarichi reflui civili della futura civile abitazione; realizzato in **C/da Magazzinazzi**, censito in catasto al Fg. **3** particella n° **1439** sub **4 (P.T.)** e sub **5 (1°P.)**, ai Signori: **Pecoraro Domenica**, nata a Godrano, Provincia di Palermo, il **26/01/1950**, residente in Alcamo (TP) nella via E. Jenner n° 146, C.F. **PCR DNC 50A66 E074Q**, proprietaria per **4/6** dell’intero; **Pecorella Giovanni**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **21/03/1979**, ed ivi residente in C/da Magazzinazzi n° 75, C.F. **PCR GNN 79C21 A176D**, proprietario per **1/6** dell’intero e **Pecorella Anna**, nata a Palermo, il **09/07/1976**, residente in Alcamo nella via Crescenzo Baiguera n° 25, C.F. **PCR NNA 76L49 G273T**, proprietaria per **1/6** dell’intero; =====

Il Presente Atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/03 art. 12); =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l’obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 4° Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio – Urbanistica della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.=====

Alcamo, lì 17/04/2013

L’Istruttore Amm/vo
(Dott.ssa Vita Alba Parrino)

Il Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
(Geom. Giuseppe Stabile)